

und

## Hausbau. So einfach geht das.



### Intelligentes Bauen mit Ihrer persönlichen Baubetreuung

#### » Vorbereitung und Beratung

- Bedarfsermittlung und Kostenschätzung
- Finanzierungskontrolle und Besprechung des Budgetrahmens
- Grundstücksservice
- Hausentwurfsplanung, Kalkulation und Baukostenberechnung
- Präsentation Ihres Wunschhauses
- Erstellung eines unverbindlichen Darlehensangebot



#### » Baubetreuung über alle Phasen

Wir sorgen schon im Vorfeld durch eine sorgfältige Vorbereitung für reibungslose Abläufe und vertreten Sie bei der Erledigung aller Bauherrenpflichten. Das spart Zeit und vermeidet unnötige Kosten.



Bei uns stehen Sie als Bauherr im Mittelpunkt

Der Aufschlag für den Zwischenhandel der Hausbaufirma bzw. des Bauträgers entfällt. Die dort üblichen Gewinn-Margen und Sicherheitspolster kommen Ihnen zu Gute.

**Das ist ganz einfach:** Steigen Sie ein in das »3-Phasen-Modell« von Baudirekt. Nutzen Sie die Vorteile eines starken Partners und Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom Eigenheim.

#### » Phase 1: Planung

- Umsetzung der individuellen Entwurfsplanung durch unsere Architekten
- Das Hausprogramm (spiegelt nur eine kleine Auswahl der Möglichkeiten wider!)
- kostenloses Top-Angebot nach Ihren individuellen Bedürfnissen

#### » Phase 2: Ausführung

- Handwerker-Ausschreibung per Internet-Plattform (Best-Preis-Prinzip)
- Weitergabe der Großhandels-Einkaufsvorteile
- direkte Handwerkerverträge mit Pauschalpreisen
- Entfall des Zwischenhandels
- Eigenleistungen in jeder Form möglich



#### » Phase 3: Bauleitung

- Koordination und Überwachung der Handwerksfirmen durch Baudirekt als unabhängige Bauleiter

#### » Ergebnis: Ihr Traumhaus

**Info-Hotline 030 477 56 313**

